

乐自高速大佛、长山和自贡停车区经营管理 项目（二次采购）公告

1. 采购条件

项目编号	SDGS-FZ-2024-0692-2	项目名称	乐自高速大佛、长山和自贡停车区经营管理项目（二次采购）
项目所在地	乐自高速大佛、长山、自贡停车区	采购人	山东高速集团四川乐自公路有限公司
采购方式	谈判采购	采购类别	服务类
采购组织形式	自行组织	代理机构	/
资格审查方式	资格后审	评审方法	综合评分法
资格审查方式	合格制	报价形式	单信封
实施周期	5年	资金来源及出资比例	100% 其他

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况	<p>乐自高速公路起于乐山市中区安谷镇,与乐宜高速公路相接,向东与进港道路和乐山绕城高速公路相交,止于自贡市永安镇,与内宜高速公路和自隆高速公路相连,全长113.2公里,2013年12月30日通车,设井研、荣县2对服务区和大佛、长山、自贡3对停车区。</p> <p>本次招标采用“整体打包”的方式对乐自高速3对停车区进行招商,3对停车区分别位于乐自高速(S66)K155.8、K117和K63.6处,每对停车区占地面积约为10000平方米,建筑面积约为538平方米。拟引进综合实力强,管理水平高的经营单位进行租赁经营,租赁期限5年(如需装修可另行谈判装修期)。</p>
----------	--

2.2 采购范围	<p>(一) 经营范围 经营餐饮（快餐、中餐、小吃、当地小吃、卤味、奶茶咖啡、特色餐饮等）、超市（大众商品、日常百货、特色农产品、地方特产、卷烟、水果、工艺品、手机快充充电、当地非遗产品、冰淇淋、影像书刊等）业态。</p> <p>(二) 物业服务 由承租单位提供保安、保洁、停车、如厕、24 小时开水等服务。且涉及 3 对停车区的保安、保洁人工服务费、水电费、物业管理费用、公厕相关易损件费用、承租方参与经营管理的其他从业人员费用以及其他经营性成本在由承租方承担。</p> <p>(三) 经营区域装修 承租单位负责停车区的设计、装修工作，并承担相关业态经营所需设备设施的全部费用，承租单位应充分考虑现有装修风格并充分融合，布局配置计划由招商单位审定后方可实施，招商单位根据上述要求进行验收。合同终止、提前终止或租赁经营期限届满后经营场所的装修物的产权无偿归招商单位所有。</p>
-----------------	---

3. 报价人资格要求

3.1 各合同段的资格要求	对报价企业要求	
	资质资格要求	具有独立法人资格，持有有效的营业执照。
	业绩要求	近三年（2021 年 1 月 1 日至报价文件递交截止日）具有至少一项高速公路服务区（停车区）经营项目合同金额为 10 万元及以上的经营业绩。（须提供合同，且以合同签订时间为准）。
	财务要求	近三年（自 2021 年至 2023 年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况良好，并提供相关财务报表。
	信誉要求	报价人不得存在下列不良状况或不良信用记录：（1）被省级及以上主管部门取消采购项目所在地的报价资格且处于有效期内；（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在“国家企业信用信息公示系统”（仅企业提供）（ http://www.gsxt.gov.cn/ ）中被列入严重违法失信企业名单；（5）在“信用中国”（ https://www.creditchina.gov.cn ）或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）网站中被列入失信被执行人名单；（6）近三年（2021 年 1 月至报价截止日）报价人、法定代表人和响应文件中拟委派的主要管理人员存在行贿犯罪行为的；（7）法律法规规定的其他情形。

	人员要求	管理人员：采购合同段至少配备 1 名专职常驻现场项目管理人员。
	联合体要求	本项目不接受联合体报价。
	其他要求	/
3.2	每个报价人可最多响应_1_个标段，且允许中_1_个标段	
3.3	与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同段报价或者未划分合同段的同一采购项目。	

4. 采购文件的获取

4.1 采购文件获取时间	2024 年 7 月 20 日 10: 00-2024 年 7 月 24 日 18: 00
4.2 采购文件获取地点	山东高速招标采购平台，网址： www.qlebid.com 以下简称“电子交易平台”
4.3 采购文件费用	采购文件每套售价_免费下载_元，图纸每套售价_/_元，其他文件费用_/_元
4.4 采购文件获取要求	请在电子交易平台进行网员注册。通过互联网登录“电子交易平台”，点击实施管理-我要参与。明确所报价段，在线缴费及下载文件。

5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交时间	报价文件递交的截止时间为 2024 年 7 月 26 日 10: 00。
5.2 报价文件递交地点	电子交易平台
5.3 递交要求及注意事项	本次项目不需要办理 CA，报价人需将编制好的报价文件以 PDF 形式上传至电子交易平台。
5.4 开启时间及地点	报价文件递交截止时间：2024 年 7 月 26 日 10:00； 递交地点： 电子交易平台网上开标大厅。

6. 公告发布媒介

本项目采购公告同时在阳光采购实施平台 (<http://www.ygcgfw.com>)、山东高速集团有限公司官网 (<http://www.sdhsq.com>)、山东高速招标采购平台 (<http://zbcg.sdhsq.com>) 发布。

7. 补充信息

操作指南详见电子交易平台首页右侧“帮助指南-操作手册”，咨询电话：4009925558。

8. 联系方式

	采购人	代理机构
单位或机构名称	山东高速集团四川乐自公路有限公司	/
地址	乐山市市中区长青路 2488 号	/
邮政编码	614000	/
联系人	宋女士	/
电话	13540900968	/