

# 乐自高速服务区餐厅、超市经营项目项目公告

## 1. 采购条件

项目编号	SDGS-LY-2026-0870	项目名称	乐自高速服务区餐厅、超市经营项目
项目所在地	四川省乐山市、自贡市	采购人	山东高速四川产业发展有限公司
采购方式	谈判采购	采购类别	服务类
采购组织形式	自行组织招标	代理机构	/
资格审查方式	资格后审	评审方法	综合评分法
资格审查方法	合格制	报价形式	单信封
实施周期	5年(实际承租期5年,装修免租期不计入承租期限,装修免租期不超过3个月)	资金来源及出资比例	其他, 100%

## 2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况	<p>乐自高速公路属四川高速公路 S66 隆汉高速乐山至自贡段,起于乐山市中区安谷镇,与乐宜高速公路相接,向东与进港道路和乐山绕城高速公路相交,止于自贡市永安市,与内宜高速公路和隆自高速公路相连,建成后填补了乐山、自贡两市之间高等级公路的空白,是连接川南、川中地区的重要通道,完善了川南地区干线通道网络和四川省高速公路网布局。全长 113.2 公里,设有 2 对服务区,分别为井研服务区、荣县服务区,具体位置如下:</p> <p>井研服务区(乐山至自贡方向、自贡至乐山方向):位于 S66 隆汉高速乐自段 K140 处。荣县服务区(乐山至宜宾方向、宜宾至乐山方向):位于 S66 隆汉高速乐自段 K88+900 处。</p> <p>本项目拟对乐自高速井研、荣县 2 对服务区餐厅(含小吃)、超市经营业态招商。租期 5 年(实际承租期 5 年,实际承租期 5 年,装修可谈判装修免租期,装修投入金额大于 50 万元且小于等</p>
----------	--

	于 100 万元的，给予 1 个月装修免租期；装修投入金额大于 100 万元且小于等于 150 万元的，给予 2 个月装修免租期；装修投入金额大于 150 万元的，给予 3 个月装修免租期）。
<b>2.2 采购范围</b>	<p>本次采购范围包括乐自高速井研、荣县服务区综合楼餐厅(经营项目含快餐、中餐、小吃、当地小吃，特色餐饮等)、超市(经营项目含大众商品、日常百货、农产品专卖，地方特产、卷烟、水果、音响书刊等)业态经营及物业服务(提供 24 小时开水及租赁区域内的卫生保洁)招商。承租单位须对上述 2 对服务区餐厅、超市进行装修升级改造。</p>

### 3. 报价人资格要求

	<b>对报价企业要求</b>	
<b>3.1 各合同段的资格要求</b>	<b>资质资格要求</b>	<p>独立企业法人或具有独立承担民事责任的能力，持有有效营业执照。</p> <p>注：提供营业执照副本。</p>
	<b>业绩要求</b>	<p>近五年(自 2021 年 1 月 1 日至报价截止日，以合同签订时间为准)，报价人至少具有 2 项 150 万元及以上高速公路服务区整体租赁经营业绩(至少包含一对服务区的餐饮及零售，单独业态及档口合同不计入)。</p> <p>注：提供合同复印件。</p>
	<b>财务要求</b>	<p>近五年(自 2021 年至 2025 年，企业成立不足五年，提供企业成立至今的)财务状况良好，流动资产与流动负债的比率均不小于 1。</p> <p>注：提供相关财务报表。</p>

	<p>报价人不得存在下列不良状况或不良信用记录：</p> <p>(1) 被省级及以上主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；</p> <p>(2) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执；</p> <p>(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(4) 在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>) 中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(5) 在“信用中国”网 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a>) 或“中国执行信息公开网” (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>) 中被列入失信被执行人名单；</p> <p>(6) 报价人单位、法定代表人在近三年（2023年1月1日至报价截止时间）存在行贿犯罪行为；</p> <p>(7) 法律法规规定的其他情形。</p> <p>注：报价人需针对信誉要求承诺。</p>
信誉要求	
人员要求	专职常驻现场项目管理人员（1人）：近三年（2023年1月1日至报价截止时间）至少具有1项高速公路服务区运营管理项目负责人任职经历。
联合体要求	本项目 <u>不接受</u> 联合体报价。
其他要求	/
3.2	每个报价人可最多响应 1 个标段，且允许中 1 个标段
3.3	与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同段报价或者未划分合同段的同一采购项目。

## 4. 采购文件的获取

4.1 采购文件获取时间	2026年5月11日12:00-2026年5月17日17:00
4.2 采购文件获取地点	山东高速招标采购平台, 网址: <a href="http://zbcg.sdhs.com">http://zbcg.sdhs.com</a> 以下简称“电子交易平台”
4.3 采购文件费用	采购文件每套售价_免费下载_元, 图纸每套售价_/_元, 其他文件费用_/_元

#### 4.4 采购文件获取要求

请在电子交易平台进行网员注册。通过互联网登录“电子交易平台”，点击实施管理-我要参与。明确所报价段，在线缴费及下载文件。

## 5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交时间	报价文件递交的截止时间为 <u>2026-5-19 10:00</u> 。
5.2 报价文件递交地点	电子交易平台
5.3 递交要求及注意事项	本次项目不需要办理 CA，报价人需将编制好的报价文件以 PDF 形式上传至电子交易平台。
5.4 开启时间及地点	报价文件递交截止时间：2026-5-19 10:00； 递交地点：电子交易平台网上开标大厅。

## 6. 公告发布媒介

本项目采购公告同时在阳光采购实施平台 (<http://www.ygcgfw.com>)、山东高速集团有限公司官网 (<http://www.sdhs.com>)、山东高速招标采购平台 (<http://zbcg.sdhs.com>) 发布。

## 7. 补充信息

操作指南详见电子交易平台首页右侧“客服中心-操作手册”，咨询电话：400-992-5558。

## 8. 联系方式

	采购人	代理机构
单位或机构名称	山东高速四川产业发展有限公司	/
地址	成都市高新区名都路 166 号山东高速大厦	/
邮政编码	610000	/
联系人	王先生	/
电话	028-61526029 18398642521	/